



## Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T4 avec une grande terrasse, située dans une résidence au centre de Castries, à 15km à l'Est de Montpellier.**

Niché à l'entrée du village de Castries, et situé sur la voie Domitienne, le Domaine les Lavandières est dominé par le Château du XI siècle. Le domaine les lavandières s'ouvre aussi bien vers la campagne que vers la ville de Montpellier avec des accès immédiats à l'autoroute A9 et à la gare TER de Baillargues. Certains extérieurs offrent une vue imprenable sur le château, leur volume vous permettant de profiter pleinement des atouts du Sud. LIVRAISON : 4T2023 BRUNO VEILLON : 07 67 22 51 56.

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Elisa VEILLON  
07 66 45 90 01  
elisa.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	119m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Elisa VEILLON  
07 66 45 90 01  
elisa.veillon@123webimmo.com