



Bien proposé à 212 000 €

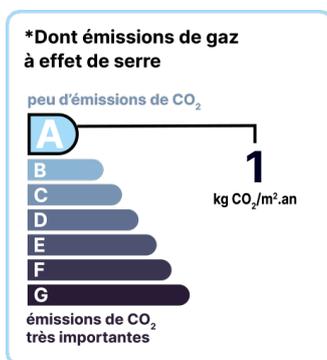
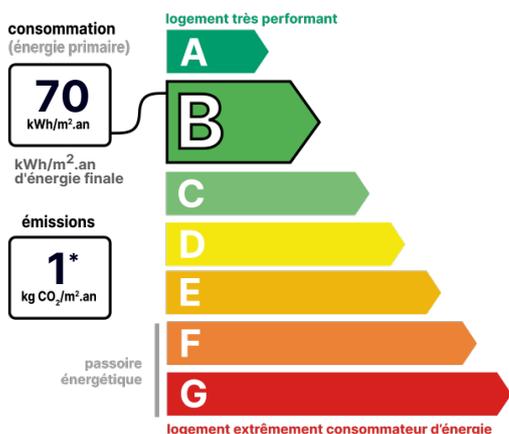
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue. EXCLUSIVITÉ. Type 2 de 53m² en très bon état en 1er étage sur 4 ouvert sur une terrasse de 10m², très beaux volumes rares. Vaste séjour cuisine de 32m². Cuisine équipée. 1 chambre de 10m², salle de bains avec toilettes. Nombreux placards aménagés fonctionnels. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée au sein d'une allée close. PLACE DE PARKING PRIVATIVE EN SUS 7000€. Charges mensuelles 110€. Taxe foncière 900€. PLUS DE PHOTOS, VISTE VIRTUELLE SUR L'AGENCE 123WEBIMMO MARSEILLE 9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

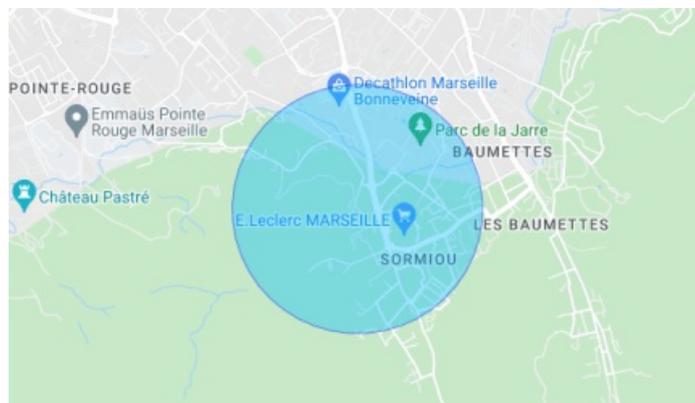
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com