

Appartement

Référence : 84388-109-1051

69360 Saint-Symphorien-d' Ozon



Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

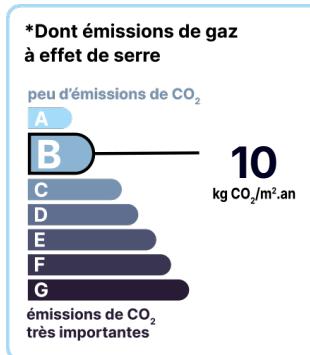
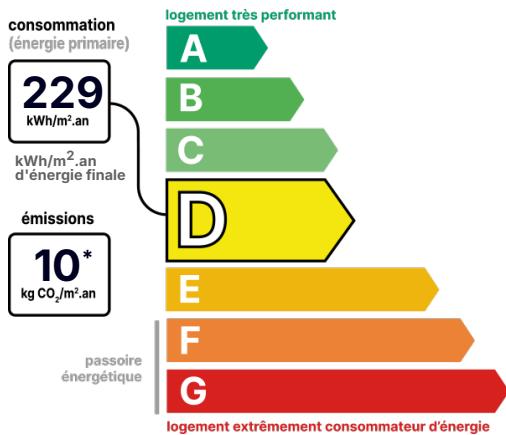
DESCRIPTION

Splendide appartement T3 de 59 m² avec garage et place de parking idéalement situé dans une résidence récente de 2009.

Si vous recherchez un appartement au calme sur la commune de Saint-Symphorien d'Ozon et en même temps proche de tous les commerces à pied, cet appartement est fait pour vous. Situé au 2ème étage sur 3 d'une résidence avec ascenseur, vous aimerez la pièce de vie climatisée qui ouvre sur une terrasse au calme et sans vis-à-vis. L'espace nuit est séparé avec deux chambres qui donnent côté cour. Bien rare.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Parking et garage

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2009
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

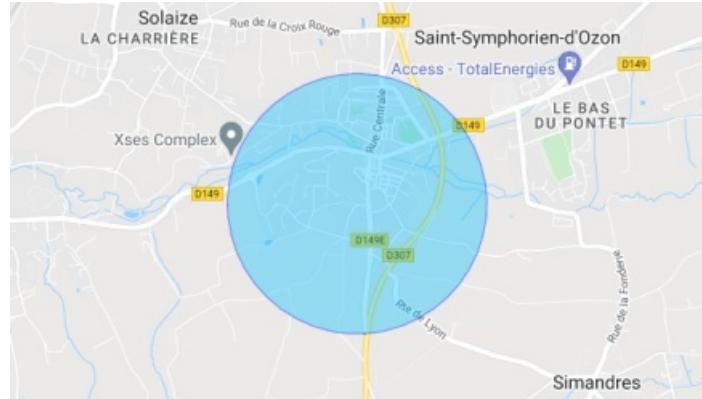
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	1m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	9m²
Garage :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 312 €

CONTACT

Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com