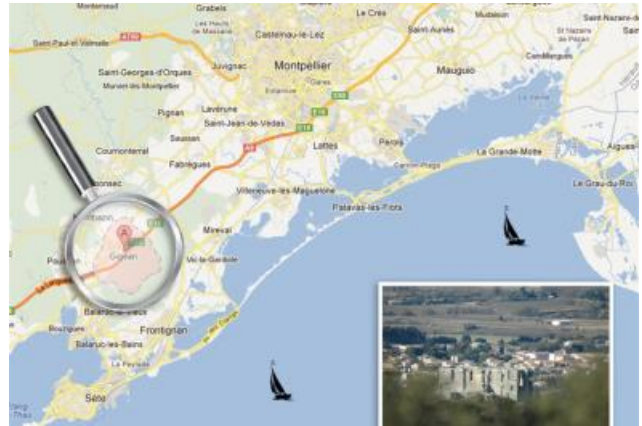




Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX de - 26.000 € ! Giguean, très beau T4 de 82 m² avec 2 parkings s/sol à proximité du centre ville (34).

Notre agence 123webimmo.com vous présente ce très beau T4 de 82 m² situé au sein d'une résidence privée récente cet appartement récent qui n'a jamais été occupé, dispose au RDC d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec coin cuisine à l'américaine prolongé par une grande terrasse de 19 m², d'un wc indépendant au RDC., de 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), d'une salle de bains et des wc indépendants. Exposée Sud- Est, et disposant d'un jardin paysagé et clôturé de 52 m², cet appartement bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants électrique et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. Construite aux normes RT 2012, l'appartement dispose également de 2 places de parking sous sol et d'un local à vélo. Située à 15 mn des plages de Sète ou Frontignan et 30 mn de Montpellier, La résidence est adossée à un espace boisé classé qui garantit aux résidents une proximité agréable avec la nature. Les + de ce logement : Frais de notaire réduit (2,5% au lieu de 7,5%). Localisation. Luminosité. Calme. Agencement sans perte de place. Parkings privés. Proximité commerces. Jardin. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Jardin,
Orientation, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau :	3m ²
Entrée -Dégagement :	5m ²
WC Indépendant :	2m ²
Jardin :	52m ²
Terrasse :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	37
Quote-part annuelle :	1 560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

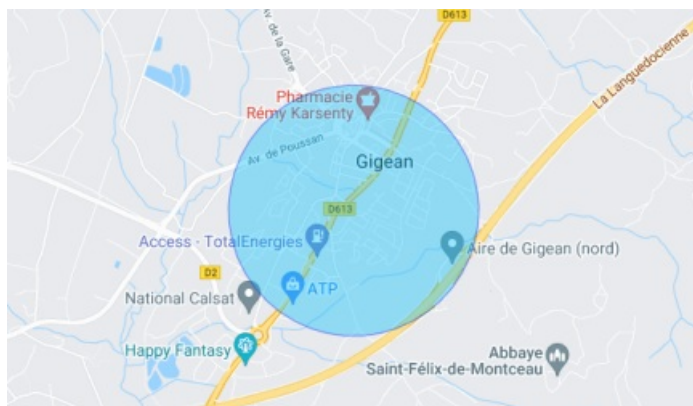
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com