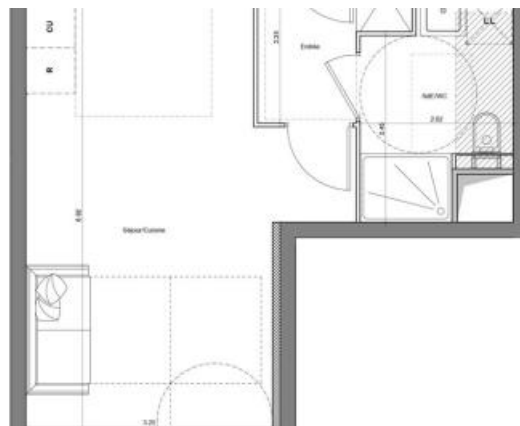




## Bien proposé à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Saint-Maur-des-Fossés, résidence contemporaine, studio de 31m2.**

Dans cette résidence verdoyante, quartier des Mûriers, un studio de 31m2 exposé ouest avec séjour/cuisine de 22m2, une salle d'eau avec WC et un parking en sous-sol. D'autres lots disponibles, nous consulter.

**État général :** Aucuns travaux

### POINTS CLÉS

Résidence neuve

### CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
[claud.bardini@123webimmo.com](mailto:claud.bardini@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2021</b>            |
| Année de rénovation :   | <b>Aucune</b>          |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>Studio</b>          |
| Surface habitable :     | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>O</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

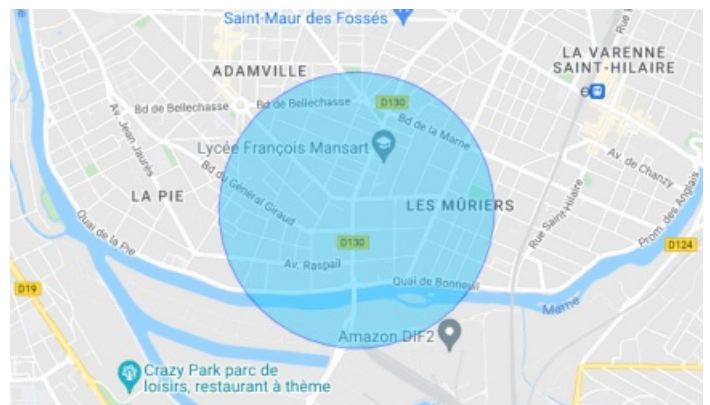
|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>  |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Séjour :          | <b>23m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)