



## Bien proposé à 345 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe appartement T3 de 64 m2 avec une terrasse de 11 m2 ainsi que deux places de parking en sous-sol. Exposition SUD-OUEST.**  
Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la commune très prisée de LATTES, à deux pas des commerces, du tram, et de toutes commodités découvrez dans la résidence NIDO un superbe appartement T3 de 64 m2 avec une terrasse de 11 m2 ainsi que deux places de parking en sous-sol. Exposition SUD-OUEST. La résidence de l'appartement se compose de 56 LOGEMENTS répartis sur 3 étages. • frais de notaire réduits • PINEL Prix direct promoteur, sans frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>56</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**

**Bruno VEILLON**

**07 67 22 51 56**

**bruno.veillon@123webimmo.com**