



Bien proposé à 598 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Soyez réactif pour ce nouveau T4 en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS dans le centre de Puyricard, avec terrasse et parking en sous-sol.

Avec ses 96M² avec ses 13M² de terrasse, ce T4 profite d'un bel emplacement au cœur du village aixois recherché de Puyricard. Petite résidence de standing sécurisée de 26 appartements. Ce T4 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Clim été/hiver, volets électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 60x60, WC suspendus. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. 2 parkings. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T2/2024.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m ²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	13m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com