



## Bien proposé à 598 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Soyez réactif pour ce nouveau T4 en FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS dans le centre de Puyricard, avec terrasse et parking en sous-sol.**

Avec ses 96M<sup>2</sup> avec ses 13M<sup>2</sup> de terrasse, ce T4 profite d'un bel emplacement au cœur du village aixois recherché de Puyricard. Petite résidence de standing sécurisée de 26 appartements. Ce T4 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Clim été/hiver, volets électriques, peintures murs et plafonds faites, choix des carreaux 60x60, WC suspendus. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. 2 parkings. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Disponible T2/2024.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

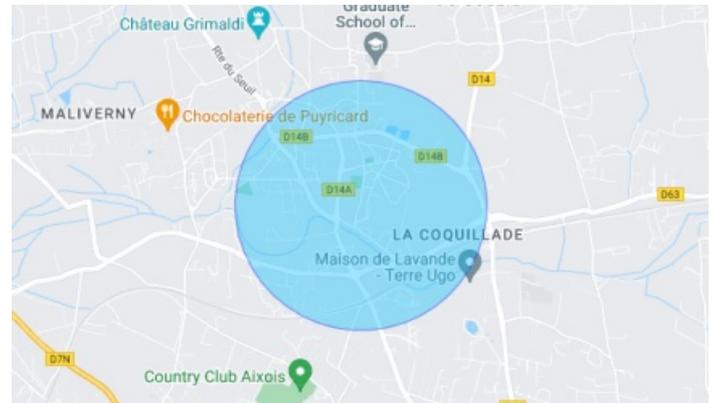
RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com