



## Bien proposé à 172 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE

#### PROCHE CENTRE VILLE.

123 WEBIMMO COMPIEGNE vous propose dans un immeuble de 34 lots, sans ascenseur, cet appartement de Type f3, au premier étage, d'une surface habitable de 68 m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Charges de copropriété: 220 Euros par mois ( eau froide, chauffage compris) A VISITER ABSOLUMENT.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>34</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

**Abdel EL BERRAH**

**07 77 25 95 42**

**abdel.elberrah@123webimmo.com**