

Appartement

Référence : 87685-192-1225

74200 allinges



Bien vendu à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

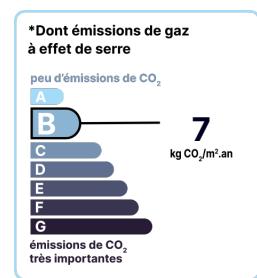
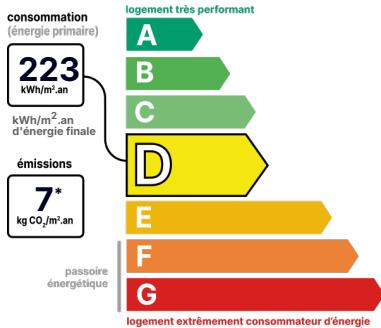
Appartement de 84 m² avec 3 ch, 2 parkings et une cave dans résidence alliant le charme de l'ancien à une rénovation de 2011.

Au calme, à proximité du château d'Allinges, l'appartement est idéalement placé à 7kms de Thonon les Bains sur le lac LEMAN, il constituera une résidence principale ou secondaire idéale pour l'hiver et l'été. Cette ancienne bâisse a fait l'objet d'une opération de restructuration complète de 6 appartements au confort moderne. Chauffage électrique individuel avec plancher chauffant. Actuellement loué en Résidence Principale. Sera libre de tout occupant en 09/2022.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir

CONTACT



Agence de Bondue
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	84m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	6m²
Balcon :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	750 €

CONTACT

Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com