



**Bien vendu à 268 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

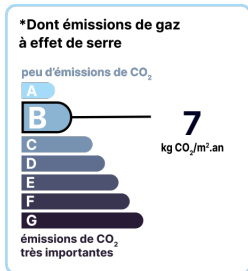
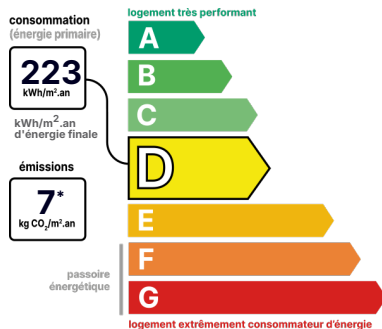
Appartement de 84 m2 avec 3 ch, 2 parkings et une cave dans résidence alliant le charme de l'ancien à une rénovation de 2011.

Au calme, à proximité du château d'Allinges, l'appartement est idéalement placé à 7kms de Thonon les Bains sur le lac LEMAN, il constituera une résidence principale ou secondaire idéale pour l'hiver et l'été. Cette ancienne bâtisse a fait l'objet d'une opération de restructuration complète de 6 appartements au confort moderne. Chauffage électrique individuel avec plancher chauffant. Actuellement loué en Résidence Principale. Sera libre de tout occupant en 09/2022.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

## POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir

## CONTACT



Agence de Bondues  
Christian COWET  
06 68 21 72 61  
christian.cowet@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Digicode : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Electricité

Emetteurs principaux : agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Balcon :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	750 €

## CONTACT



Agence de Bondues

Christian COWET

06 68 21 72 61

christian.cowet@123webimmo.com