



Bien vendu à 487 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PLESSIS. Dans un quartier pavillonnaire recherché pour son calme et sa verdure, à proximité du Parc H. Sellier et des commerces.

Au dernier étage, un duplex/atelier d'artiste traversant de 85,3m² prolongé par une terrasse plein ciel de 24m². Coup de coeur assuré pour les amateurs de lumière (double orientation, grandes baies vitrées) et de volumes (séjour de 35m², jusqu'à 5,19m de hauteur sous plafond). Cuisine équipée au design contemporain, 2 chambres, bureau, salle de bains, 2 WC, nombreux rangements. Cave et parking privatif. Environnement très recherché.

POINTS CLÉS

Beaux volumes

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	85m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	3 364 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com