

# Appartement

Référence : 86613-131-1069

13800 Istres



## Bien proposé à 217 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Magnifique T2 de 42M<sup>2</sup> avec terrasse SUD de 9M<sup>2</sup> et parking en rez de chaussée, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Magnifique T2 de 42M<sup>2</sup> avec terrasse SUD de 9M<sup>2</sup> et parking en rez de chaussée, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T2 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. Parking en sous-sol possible. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin d'année.

### POINTS CLÉS

FNR et PTZ, Pinel possible

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDC :	<b>Oui</b>

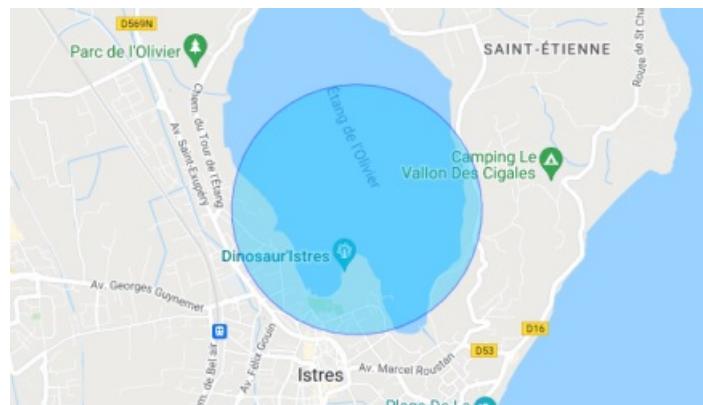
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**