



## Bien proposé à 217 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En FNR, magnifique T2 de 42M<sup>2</sup> avec terrasse 9M<sup>2</sup> en rez de chaussée et 1 parking, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied.

En FNR, magnifique T2 de 42M<sup>2</sup> avec terrasse 9M<sup>2</sup> en rez de chaussée, parking en sous sol, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. En frais de notaire réduits, ce T2 en dernier étage, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Garage en sous sol. Local 2 roues. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin 2023.

### POINTS CLÉS

FNR et PTZ, Pinel possible

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

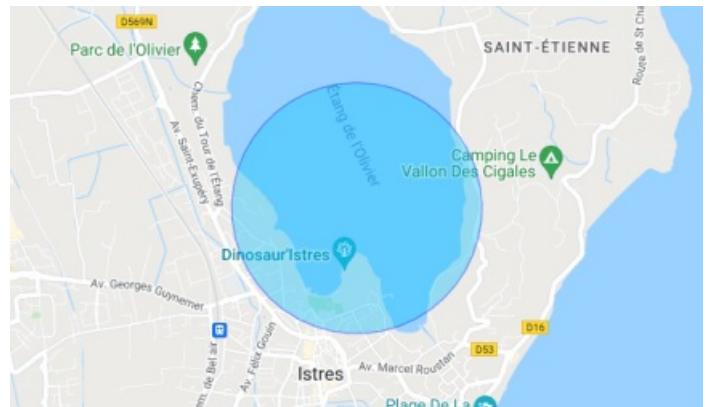
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**