



Bien proposé à 573 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

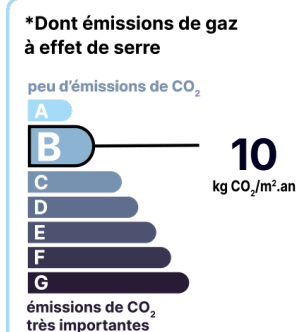
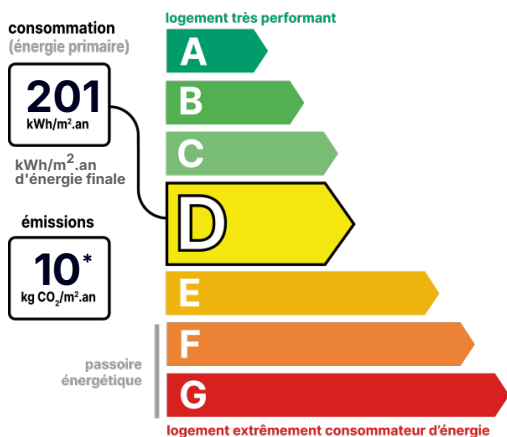
DESCRIPTION

Beau 3P bourgeois de 117m² en triple exposition, climatisé, au calme, avec immense séjour, 2ch, cuisine, SDB, SDD, cave et Parking.

Quartier Alexandre III, ce 3P est dans l'ancienne demeure d'André Capron, ancien maire de Cannes. Il est idéalement situé, proche des commerces, axes routiers, la Croisette. Il a été tout rénové, grande hauteur sous plafond, immense séjour, salle à manger, au calme, sans vis à vis. Il y a de nombreux rangements. Il y a une grande cave et un parking privatif fermé.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Climatisé

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	112m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	14m ²
Séjour :	48m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	2 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

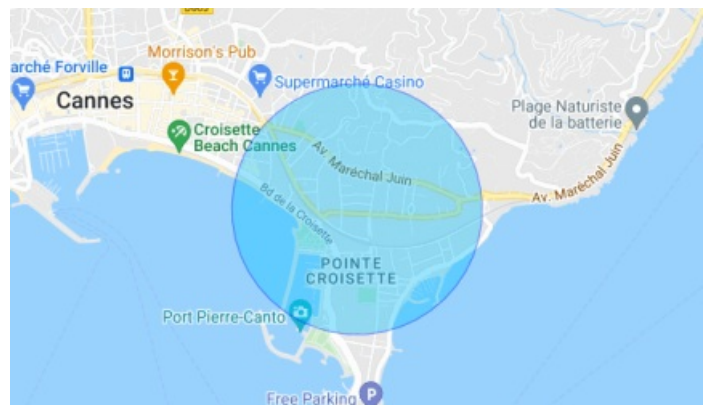
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com