



## Bien proposé à 573 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

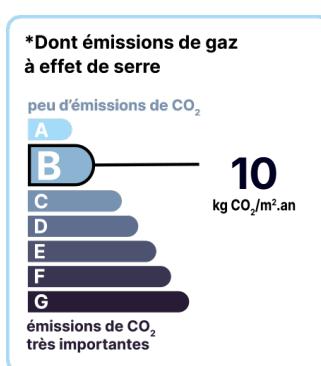
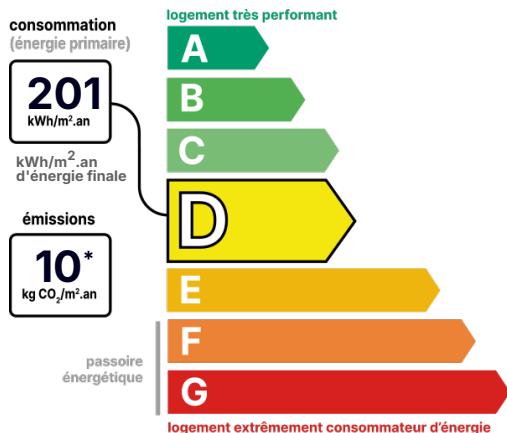
### DESCRIPTION

Beau 3P bourgeois de 117m<sup>2</sup> en triple exposition, climatisé, au calme, avec immense séjour, 2ch, cuisine, SDB, SDD, cave et Parking.

Quartier Alexandre III, ce 3P est dans l'ancienne demeure d'André Capron, ancien maire de Cannes. Il est idéalement situé, proche des commerces, axes routiers, la Croisette. Il a été tout rénové, grande hauteur sous plafond, immense séjour, salle à manger, au calme, sans vis à vis. Il y a de nombreux rangements. Il y a une grande cave et un parking privatif fermé.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Climatisé

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>112m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

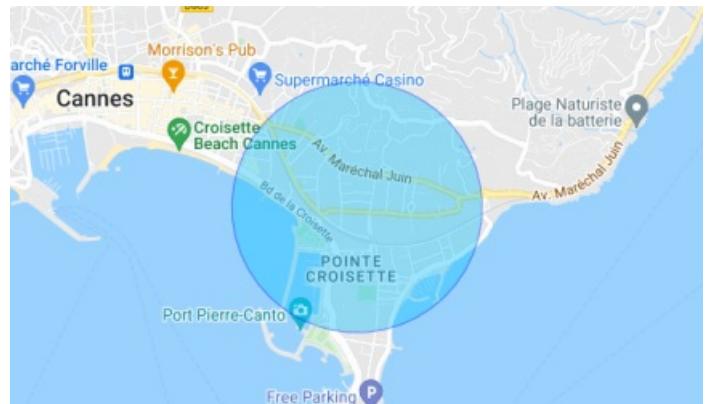
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>14</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 600 €</b>

**CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**