



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

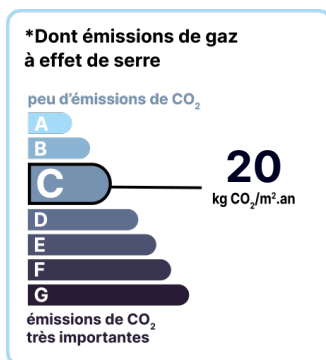
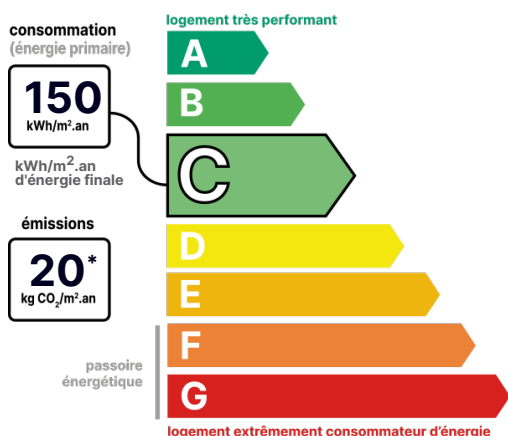
Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de 3/4 pièces traversant sur 2 balcons.

Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de 3/4 pièces traversant sur 2 balcons. À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose un vaste séjour avec cuisine américaine et balcon Ouest sans vis-à-vis, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain et wc séparé. Résidence sécurisée avec ascenseur, nombreux rangements, parking double en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

POINTS CLÉS

Résidence récente, Adapté PMR, Lumineux, Calme, 2 balcons, Ascenseur

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 406 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	2 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com