Appartement

Référence : 86412-305-1167

94370 Sucy-en-Brie

Bien vendu à 292 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

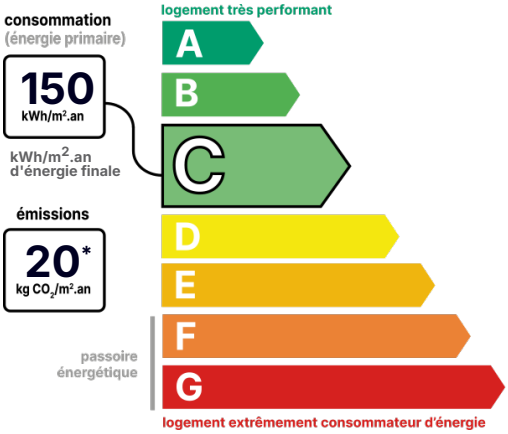
DESCRIPTION

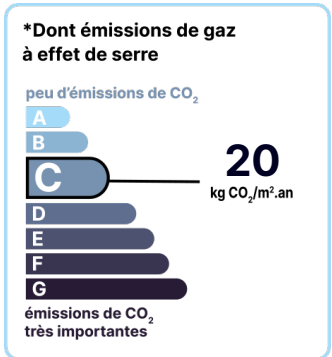
Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de 3/4 pièces traversant sur 2 balcons. Centre ville de Sucy-en-Brie, dans une résidence récente, nous vous proposons cet appartement de 3/4 pièces traversant sur 2 balcons. À 10mn du RER A et proche des commerces, au calme et entouré de verdure, cet appartement en parfait état vous propose un vaste séjour avec cuisine américaine et balcon Ouest sans vis-à-vis, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bain et wc séparé. Résidence sécurisée avec ascenseur, nombreux rangements, parking double en sous-sol. Faibles charges (chauffage par géothermie). Aucun travaux. Adapté PMR.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/12/2021

POINTS CLÉS

Résidence récente, Adapté PMR, Lumineux, Calme, 2 balcons, Ascenseur

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 86412-305-1167

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**69m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Urbain**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de bain :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 406 €**
Nb de lots de la copropriété :	**70**
Quote-part annuelle :	**2 500 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com