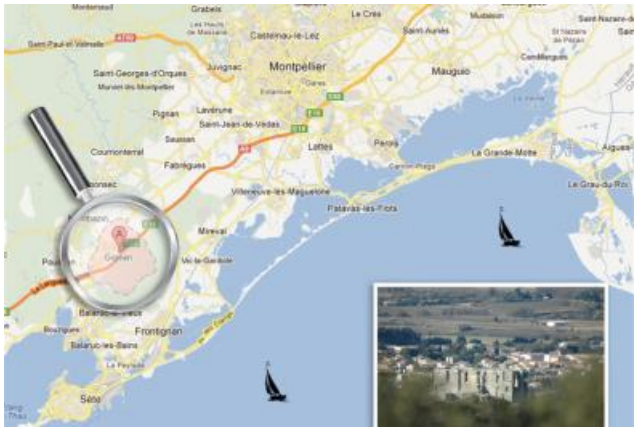
Appartement

Référence : 79233-450-1226

34700 Gigean



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche centre village de Gigean, très belle résidence de Bel résidence de 37 et 24 logements. Du T2 au T4 sur 4 niveaux avec parkings.

A 15 mn des plages et 30 mn de Montpellier, La résidence Bleu d'Éole est adossée à un espace boisé classé qui garantit aux résidents une proximité agréable avec la nature. Tout a été pensé pour le confort des habitants. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif. Un espace boisé et paysager vous apporte confort et intimité.

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 79233-450-1226

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2020**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**87m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

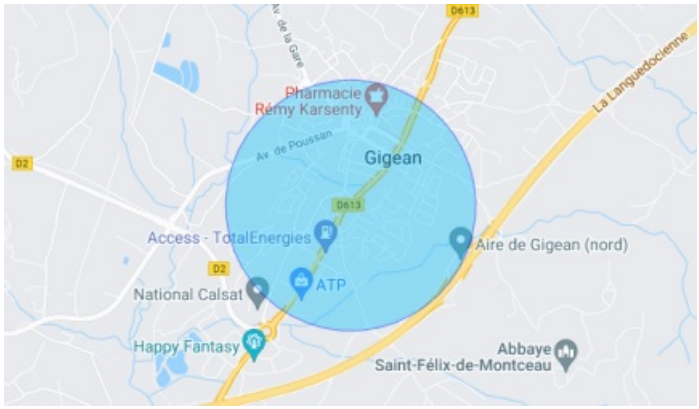
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour/cuisine :	**35m²**
Salle de bain :	**6m²**
Salle de douche :	**3m²**
wc :	**2m²**
Terrasse :	**17m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**
Nb de lots de la copropriété :	**61**
Quote-part annuelle :	**1 960 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com