

## Bien proposé à 795 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

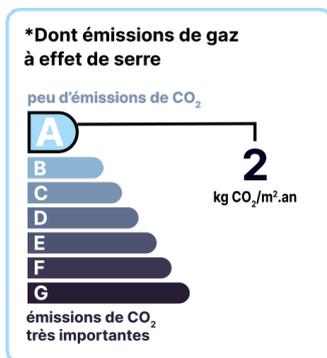
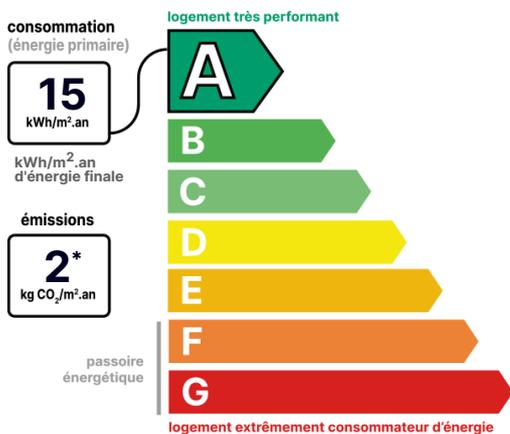
### DESCRIPTION

**JOLIETTE, face à la mer et à la future Passerelle J1, le long du quai reliant le MuCEM au vibrant quartier d'affaires de la Joliette.**

Dans un bâtiment emblématique du port, nouvellement réhabilité et conçu pour offrir des prestations à la hauteur de toutes les exigences. Un appartement haut de gamme offrant une vue panoramique sur le port et la mer. Disposé sur une surface de 104 m<sup>2</sup>, il comprend 4 pièces principales dont une vaste pièce de vie ouvrant sur un salon maritime dominant la mer à l'ouest. Un coin nuit composé de 3 chambres dont une spacieuse suite parentale avec vue sur le patio arboré de la résidence, au calme.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Vue mer, Top emplacement

### CONTACT



Agence de Marseille Joliette  
**Sébastien BOUCHET**  
06 61 95 89 63  
04 91 40 42 15  
marseille123@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>112</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 400 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

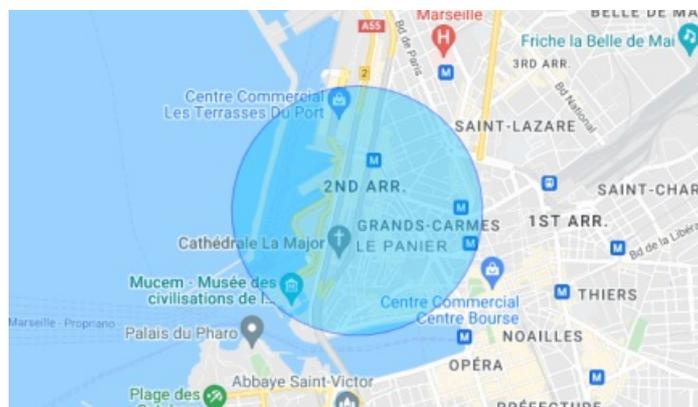
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Marseille Joliette**  
**Sébastien BOUCHET**  
**06 61 95 89 63**  
**04 91 40 42 15**  
**marseille123@123webimmo.com**