



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement 2 pièces avec grande terrasse et parking.

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A, appartement 2 pièces d'exception de 42m2 dans une résidence de haut standing exposé Est avec séjour-cuisine-entrée de 33m2, une salle de bain de 6m2, une chambre de 13m2 et une terrasse de 12m2. Bien accompagné d'une place de parking pour toujours plus de praticité. Magasin bio en rez-de-chaussée, inspirant un art de vivre toujours plus durable et serein.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Orientation, Grande terrasse

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2025 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 42m² |
| Exposition : | E |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Entrée - Séjour - Cuisine : | 33m² |
| Salle de douche : | 6m² |
| Chambre : | 13m² |
| Terrasse : | 12m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

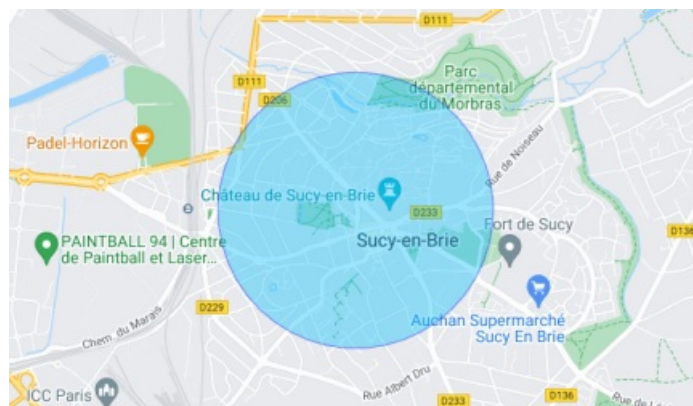
| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Entrée - Séjour - Cuisine : | 33m² |
| Salle de douche : | 6m² |
| Chambre : | 13m² |
| Terrasse : | 12m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956