



Bien proposé à 495 000 €

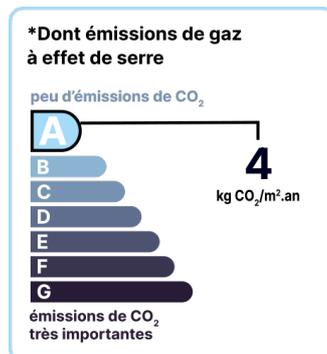
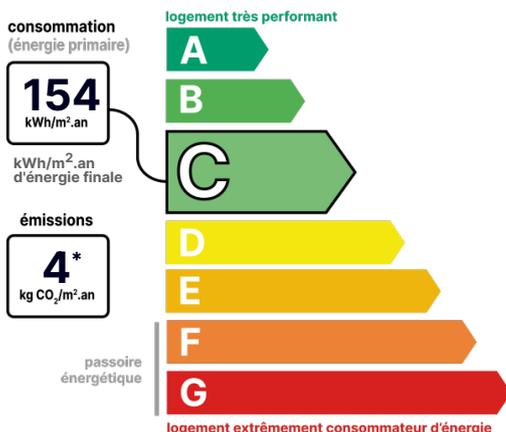
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE. Rue Floralia proche 8ème. Dans une petite copropriété au calme, belles vues sur le massif des Calanques. Beau Duplex T4/5 de 103m2 avec deux terrasses de 55m2 au total en 5ème et dernier étage avec ascenseur. Le séjour de 35m2 que jouxte une cuisine s'ouvrent sur une terrasse de 27m2 à l'EST. Dans la partie nuit composée de 3 grandes chambres dont une avec mezzanine, deux donnent sur une terrasse de 27m2 au SUD à la vue époustouflante. Sdb, salle d'eau, wc séparés. Climatisation réversible dans tout l'appartement. BOX DOUBLE COTE A COTE EN SOUS-SOL EN SUS 30 000€. PLANS, VISITE VIRTUELLE SUR 123WEBIMMO 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	103m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	4m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	55m²
Parking box :	28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 917 €
Nb de lots de la copropriété :	52
Quote-part annuelle :	3 120 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com