Appartement

Référence : 86488-208-1069

13300 Salon-de-Provence

Bien proposé à 283 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un emplacement agréable, en cœur de ville, cet appartement T2 avec jardin est idéal pour un investisseur soucieux de défiscalisation.
Déficit Foncier, Pinel optimisé vous parlent? Je vous propose cet appartement T2 de 46M² en rez de chaussée avec extérieur, parking et cave, assorti de toutes les garanties d'un partenaire reconnu. Disponible septembre 2024. Plus de 67% % du prix en déficit foncier et Pinel pour une défiscalisation optimale!

POINTS CLÉS

Deficit Foncier

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Année de rénovation :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**46m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
RDJ :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
RDJ :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**22m²**
Chambre :	**13m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com