



Bien proposé à 147 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

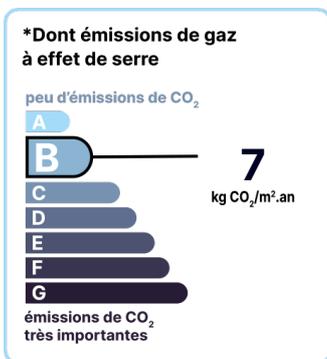
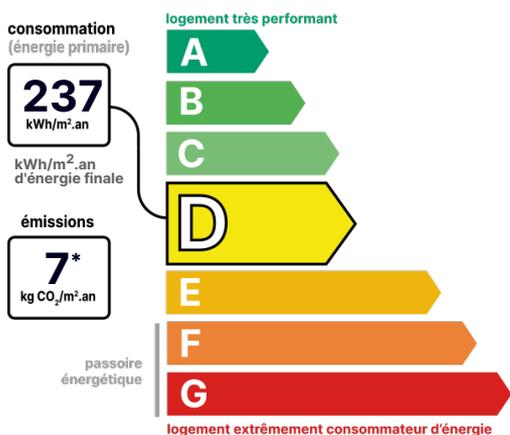
Sète, quartier conservatoire, appartement de type 2 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, place de parking privative.

En exclusivité, venez découvrir cet appartement, totalement rénové en 2019, (sol, cuisine, salle d'eau, électricité, fenêtres ect) avec des matériaux de qualité et comprenant : entrée, wc indépendants, une chambre avec salle d'eau privative, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour. Loggia. Cet appartement est très lumineux et calme. Il ne reste que vos meubles à poser, une visite s'impose !!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/04/2022

POINTS CLÉS

Parking privatif, Parfait état

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	3m²
Loggia :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	917 €
Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	936 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

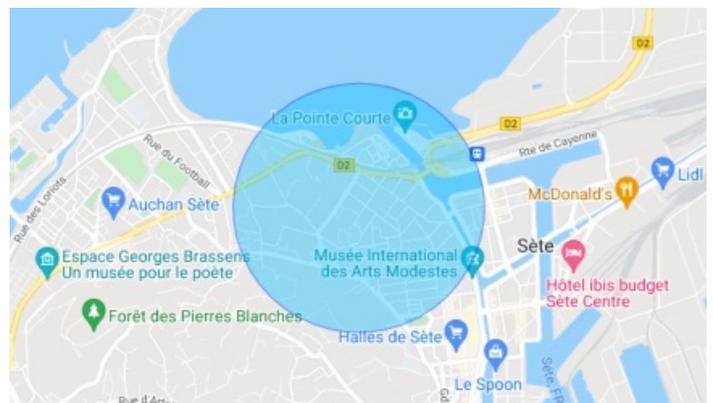
RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Régis MIDOCQ

06 59 47 96 69

regis.midocq@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 399 347 194