



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de rapport situé à Le Luc, dans le Var, dans une résidence récente, calme et sécurisée avec ascenseur.

Appartement 2 pièces de 40.68 m² avec balcon de 5 m², une entrée spacieuse donnant sur un grand séjour salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC; une place de parking extérieur incluse; ce bien est situé dans un quartier calme, au sein d'une campagne et d'un paysage provençal, la proximité des commerces à moins de 500 mètres permet de s'y rendre à pieds ou en voiture; actuellement loué pour un bail de 3 ans à échéance en janvier 2023.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
100



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
28/11/2012

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun

Aline MATHIEU

06 33 31 42 49

03 29 75 76 53

aline.mathieu@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 830 637 260