



Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Agde, à deux pas du centre-ville, appartement d'environ 87m² situé au 1er étage. Pas de charge de copropriété.

Proche des commerces, cet appartement offre de beaux espaces. Une cuisine indépendante et équipée, salon-séjour avec baie vitrée donnant sur le balcon. Deux chambres spacieuses munies de placard, un bureau, salle d'eau avec WC. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel!!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 322



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE : 03/12/2020

POINTS CLÉS

Proche commerces, Pas de charge

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	8m²
Bureau :	9m²
Entrée :	4m²
Couloir :	4m²
Balcon :	2m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com